# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017г.**

**Адрес многоквартирного дома: Тепличная, д.3**

**Общая площадь дома: 3242,6кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2017г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в  20167г. | | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -47114,51 | 294125,90 | 299236,70 | 294125,90 | | -42003,71 | 5110,80 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -10294,87 | 54294,16 | 55237,59 | 54294,16 | | -9351,44 | 943,43 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -8560,83 | 51950,52 | 52853,23 | 51950,52 | | -7658,12 | 902,71 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -8209,91 | 46482,05 | 47289,73 | 46482,05 | | -7402,23 | 807,68 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -1252,98 | 93354,70 | 94976,85 | 93354,70 | | 369,17 | 1622,15 |
| 1.5 | Услуги еирц | -7390,00 | 48044,47 | 48879,30 | 48044,47 | | -6555,17 | 834,83 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -15397,79 | 131691,70 | 127470,57 | 131691,70 | | -19618,92 | -4221,13 |
| 3. | Текущий ремонт  общего имущества | 114664,79 | 64196,13 | 65696,55 | 66748,06 | | **113613,28** | 1500,42 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -115033,77 | 449941,76 | 435017,59 | 449941,76 | | -129957,94 | -14924,17 |
| 4.3 | Центральное отопление | -476778,31 | 1137827,75 | 1103945,72 | 1137827,75 | -510660,34 | | -33882,03 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **66748,06** |
| 1.1 | Утепление стены кв. 20 | 20782,51 |
| 1.2 | Замена канализации, унитаза кв.35 | 14045,81 |
| 1.3 | Изоляция труб ц/о | 28106,28 |
| **2.** | Опиловка деревьев | 3813,46 |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уполномоченное лицо от собственников дома